

ÉPÍTÉS HELYE:

4536 Ramocsaháza,
Fő tér 1. sz.
Hrsz.: 400/3

ÉPÍTTETŐ:

Ramocsaháza Község Önkormányzata
4536 Ramocsaháza,
Fő tér 1. sz.

TERVEZŐ:

OFFICE4U KFT.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabad hajdú u. 4. sz.
E-mail: office4ukft@gmail.com
Tel.: 06 70 384 2857

**POLGÁRMESTERI
HIVATAL ÉPÜLETÉNEK
ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE**

kiviteli tervdokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

kiviteli tervdokumentációhoz

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

Szöveges munkarészek:

1.	Kölzetlap	1 pld
2.	Tartalomjegyzék	1 pld
3.	Tervezői nyilatkozat és aláírólap	1 pld
4.	Építészeti műszaki leírás	1 pld
5.	Akadálymentesítési műszaki leírás	1 pld

Tervmelléletek:

6.	E-00 Építész terv borítólapp		
7.	M-01 Meglévő állapot alaprajza	M=1 : 50	1 pld
8.	M-02 Meglévő állapot metszetei	M=1 : 50	1 pld
9.	M-03 Meglévő állapot homlokzatai	M=1 : 50	1 pld
10.	M-04 Meglévő állapot homlokzatai	M=1 : 50	1 pld
11.	E-01 Tervezett állapot alaprajza	M=1 : 50	1 pld
12.	E-02 Tervezett állapot metszetei	M=1 : 50	1 pld
13.	E-03 Tervezett állapot homlokzata	M=1 : 50	1 pld
14.	E-04 Tervezett állapot homlokzata	M=1 : 50	1 pld
15.	K-00 Konzignáció borítólapp és konzignációs kiírás		

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(kiviteli tervhez)

<u>Tervező:</u>	OFFICE4U KFT. 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú u. 4. sz.
<u>Felelős építész:</u>	Nagy Sándor okl. építészmérnök É-09-0112 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 3. sz.
<u>Tervező munkatárs:</u>	Jánosi Róbert Pál építészmérnök energetikai tanúsító TÉ 09-0621 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú u. 4. sz.
<u>Tervezési munka:</u>	Kiviteli tervdokumentáció készítése
<u>A kérelmező tulajdonos:</u>	Ramocsaháza Község Önkormányzata 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz.
<u>A tervezett épület címe:</u>	4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz. Hrsz.: 400/3
<u>Építési munka megnevezése:</u>	POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Tervezői nyilatkozat az alapvető követelményeknek való megfelelésről:

Felelős tervezőként nyilatkozom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - a tűzbiztonság,
 - a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - az energiatakarékosság és hővédelem,
 - az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Tervezési feladatunk határa kizárólag a telekhatárig tartott! A telken kívüli munkálatok a kapubejáró megtervezésén kívül nem képezték tárgyát a megrendelt tervezési feladatnak.

A 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján felelős tervezőként nyilatkozom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

Az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezet-védelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint az érvényes Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak.

Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztettem.

A jogszabályokban meghatározottaktól, illetve a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérésre nem került sor.

Az adott tervezési feladatra (épület) azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Nyilatkozom továbbá a kiviteli tervek meglétéről, valamint a jogszabályban meghatározott és egyéb szakmai követelményeknek.

A tervdokumentáció eleget tesz a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben foglaltaknak.

A többször módosított építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékelt 1. pontja szerint a tárgyi munkálatok nem építési engedélyköteles munkálatok.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az építési tevékenységgel érintett (tervezett) épület azbesztet nem tartalmaz!

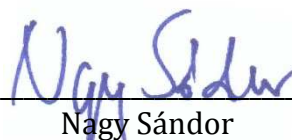
A tervezett épület megfelel "Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról" szóló 7/2006.(V.24.) TNM rendelet előírásainak, az ezt igazoló energetikai számítást a fenti jogszabály előírásai szerint készítettem el.

A tervezés során az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a szóban forgó munka tervezésére tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Hajdúböszörmény, 2018. május hó

Építész tervező:



Nagy Sándor

okl. építészmérnök

4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 3. sz.

ÉP. KAM.: É-09-0112

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

kiviteli tervdokumentációhoz

I./ ELŐZMÉNYEK

Az adott 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz., hrsz.: 400/3 alatti telken a polgármesteri hivatal épülete található.

Az épület földszintes, nyeregtetős kialakítású.

Jelen műszaki leírás az energetikai korszerűsítési munkák kiviteli tervdokumentációját tartalmazza.

II./ TERVEZÉSI PROGRAM:

Megbízó elvárások, követelmények:

A megbízó azzal a megbízással fordult építészirodámhoz, hogy az adott épület energetikai felújításához és részleges akadálymentesítéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához készítsem el a kiviteli terveket.

Tervezői álláspont:

Az épület tömegalakítása, beépítése a jelenlegi utcaképbe beilleszkedik, homlokzatképzése visszafogott, nem archaizáló, homlokzatot érintő változás nem lesz.

Az építésügyi építészeti – műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak, az épület a kívánt formában, a HÉSZ előírásainak is eleget téve átalakítható.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt.

A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben megoldott.

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

"(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása."

Az OTÉK 50 §-ban rögzített, az építményekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása szerint az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lesz megvalósítva úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- az építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

III./ KÖZMŰVEK:

Az ingatlan teljes közmű ellátottsága meglévő, változatlanul megmaradó.

IV./ TERVEZETT MUNKÁLATOK ISMERTETÉSE:

Felhívom az Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírásban szereplő konkrét típusok, gyártmányok megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és MINDEN EGYES ILYEN TÉTEL ESETÉBEN az Ajánlattevő jogosult az ott szereplő termék helyett azzal egyenértékű, egyéb típust szerepeltetni!

A tervezett kivitelezési munkák nem tartalmazzak azbesztmentesítési munkákat!

Építés előkészítő munkák:

Területtisztítás felvonulás:

Az épület a város belterületi részén van, így különös figyelmet kell fordítani, hogy az építkezés ne zavarja az utca nyugalma, használhatóságát, közlekedési forgalmát. A telek jelenleg beépítetlen.

Az épület kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt a tereprendezést kell elkészíteni. A közterületen, az építkezés idején megsérült térburkolatot vissza kell állítani eredeti állapotában. Az építkezés során az épület körüli közlekedési utak az épülettel egy időben készülnek el, így az építkezést össze kell hangolni.

Az építés előkészítő munkálatok: Az ideiglenes melléképítmények, építési konténerek, mobil WC-k telepítése szükség szerint. Fix daru telepítése nem indokolt, de mobil darut az építkezés idején igénybe kell venni.

Munkavédelem:

Az építőipari munkákat csak úgy szabad elkezdni és végezni, hogy a végzett munka feleljen meg az MSZ 14339 szerinti technológiai, műveleti, kezelési, munkavédelmi követelményeknek.

Az épület kivitelezésének megkezdése előtt fel kell tární az érintett munkaterületen lévő térszint alatt elhelyezett esetleg eddig nem ismert közművezetékeket, berendezéseket / víz, gáz, szennyvíz, csatorna, elektromos kábel stb. / és azok védelméről, kiváltásáról gondoskodni kell.

Az építési területen talált nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárításáról.

Az építési munka végezése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való érintkezés ne okozzon balesetet.

Az építéshez szükséges állvány feljárójának lejtése legfeljebb 40%-os lehet.

A feljárókon a megcsúszás veszélyt legfeljebb 0,40 cm-enként elhelyezett lécekkel kell megakadályozni.

A dúcolás olyan legyen, hogy az a kidúcolt falazat állékonyságát és a munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállványként anyagtárolásra használni nem szabad.

Az építés során különös tekintettel kell lenni a szomszédos épületekre, azok állékonyságát veszélyeztetni nem szabad.

Az építkezést az MSZ 04.900-83 "Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei" szerint kell végezni.

Dúcolás, zsaluzás, állványozás:

Az építkezés idején zsaluzatok állványok használata szükséges, mint áthidalók, monolit vb. szerkezetek födém, vakolások, szakipari munkák kivitelezése során.

Az állványokkal, segédszerkezetekkel támasztott követelmények:

A bakállványok, talpaslétrák csak szilárd talajra vagy alépítményre állíthatók. Az állványok állékonyságáról építés, használat, bontás során gondoskodni kell. Az elkészült szerkezeteket szemrevételezéssel ellenőrizni kell, de a segédszerkezetek, mint, pld. bontásoknál használt alátámasztó dúcok, kiváltó elemek méretezett szerkezetek kell, hogy legyenek. A méretezést statikussal kell elvégeztetni.

Homlokzat hőszigetelése, felújítása:

- Az épület két különböző falazatból épült. A meglévő téglafalazatra, a meglévő vakolat kijavítása után (szükség szerint a vakolat leverhető) 15 cm vtg. EPS 80 pol. hab hőszigetelő rendszer készül Baunit nemesvakolattal, rendszer leírás szerinti dűbelezéssel, hálózással, gletteléssel. A rendszerszerkezetet (készletet) tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívásnak is ellenálló megfelelő dűbelezésből (pl. EJOT) áll.

- A nyílászárók káváiba min. 5 cm vtg. EPS 80 pol. hab hőszigetelés készül, az alaprajzon jelölt helyeken, ahol a bejárati ajtók és üvegfalak káva nélküli kialakításban készültek el, min 8-10 cm vtg. XPS pol. hab hőszigetelés készítése javasolt!
- Az épület lábazatára 15 cm vtg. XPS pol. hab hőszigetelő rendszer készül, a rendszer leírás szerinti dűbelezéssel, hálózással, gletteléssel. A lábazat mögött vízszigetelést kell készíteni a csapóeső ellen, min. a terepszíntől 30 cm magasságig!
- A homlokzaton meglévő gázcsövek, klíma berendezések és függőeresz csatornák leszerelésre kerülnek a hőszigetelési munkálatok megkezdése előtt, majd a munkák befejezésével a gázcsövek, berendezések és lefolyó csatornák visszaszerelésre kerülnek. A sérül, rossz állapotú függőeresz csatornákat cserélni kell, a meglévővel megegyező minőségűre!

Zárfödém hőszigetelése, felújítása:

- A meglévő fafödém felső síkjára 20 cm vtg. Rockwool Multirock hőszigetelés készül.

Nyílászáró csere:

- Az épület homlokzati nyílászárói kicserélésre kerülnek. A kicserélni kívánt 3 rtg. hőszigetelt üvegezésű (0,7 W/m²k, 4-16-4-16-4 low-e), fokozott légzárású ablakok és bejárati ajtók a tervezett állapot földszinti alaprajzán kerültek megjelölésre, azokról konzignáció is készült. A homlokzati nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőjének követelményértéke: $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Az új nyílászárók beépítése után a nyílászárók káváiba min. 5 cm vtg. EPS 80 pol. hab hőszigetelő rendszer készül, majd új horganyzott acéllemez párkány készül 50-55 cm kiterített szélességben.
- Az épület belső átalakítása és akadálymentesítése miatt szükségessé vált néhány alaprajzon jelölt beltéri nyílászárói cseréje is. A kicserélni kívánt nyílászárók konzignáció is készülnek.
- A meglévő állapotban több nyílászárón is acél biztonsági rács található, melyek a felújítás alatt le kell szerelni, le kell festeni, majd az új nyílászárók beépítése után újból felszerelésre kerülnek.

Épületgépészet korszerűsítése, felújítása:

- Az épületben a meglévő gázkazán helyett egy új kondenzációs gázkazán kerül felszerelésre. A meglévő állapotban a gázkazán a teakonyha helyiségben, a biomassza kazán pedig a kazánház-raktár helyiségben található, a felújítás után mindkét gépészeti berendezés az akadálymentesített bejárat mellett található raktár helyiségben kerül felszerelésre.
- Az épületgépészeti felújításról külön gépészeti kiviteli terv készül!

Világítás korszerűsítése, felújítása, megújuló energia felhasználás:

- Az épületgépészeti és épületvillamossági felújításról, megújuló energiaforrás felhasználásáról külön kiviteli tervfejezet készül!

V./ TŰZVÉDELEM:

Az épület tűzbiztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

A tervezés során az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

VI./ ÉPÜLETFIZIKA ÉS ENERGETIKA:

Az épület akusztikai szempontból megfelel.

Az épület 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait kell alkalmazni.

Ennek alapján az épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletben foglalt követelményeknek (költségoptimalizált követelményszint) és a vonatkozó jogszabályoknak, mellékelt energetikai számítás alapján.

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelete az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól. Ennek értelmében Energetikai Tanúsítványt szükséges készíteni majd a használatbavételhez.

VII./ MEGÚJULÓ ENERGIA FELHASZNÁLÁS:

Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, magastetőre telepítve kompletten, mely tartalmaz Solar technika napelem modult tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fatech típusú túláram és túlfeszültség védelmet.

A napelem definíciója:

A napelemek olyan szilárdtest eszközök, amelyek a fénysugárzás energiáját közvetlenül villamos energiává alakítják.

Működési elv:

Az energiaátalakítás alapja, hogy a fény elnyelődésekor mozgásképes töltött részecskéket generál, amiket az eszközben az elektrokémiai potenciálok, illetve az elektron kilépési munkák különbözőségéből adódó beépített elektromos tér rendezett mozgásra kényszerít.

Alapvetően kétféle napelemes rendszert különböztetünk meg:

- szigetüzemű rendszer

Szigetüzeműnek nevezzük azokat a villamos energia ellátó rendszereket, amelyek nem kapcsolódnak közvetlenül a közcélú áramszolgáltatói hálózatra, hanem attól független (elszigetelt) energiaellátást biztosítanak.

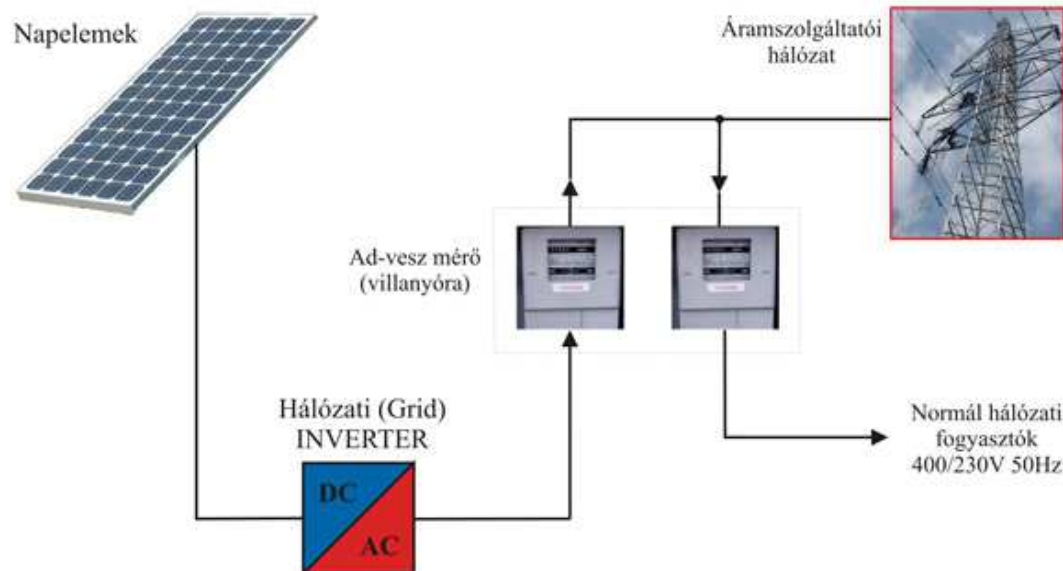
- hálózatra tápláló rendszer

A hálózatra visszatápláló rendszernél a napelemeken és a napelemes inverteren kívül nincs szükség semmilyen más eszközre. A hálózatra csatlakozás természetesen minden esetben áramszolgáltatói bejelentés és engedély köteles, de ez egy minősített inverternél ma már egyszerű dolog.

Egy hálózatra visszatápláló rendszer semmilyen körülmények között nem működhet szigetüzemben, így alternatív energiaforrásnak nem használható

Rendszerelemek:

- Napelemek
- Napelemes töltésvezérlő
- DC/AC inverter
- Akkumulátorok az energia tárolására – csak szigetüzemű rendszernél



Napelem segítségével a Napból érkező fényt alakítjuk át villamos energiává háztartási készülékeink számára. Egy napelemes rendszer egyik legfontosabb része maga a napelem, amelyben a félvezető (leggyakrabban kristályos szilícium) villamos energiát képes biztosítani a fény gerjesztő hatásának köszönhetően. A ma legelterjedtebben használatos csoportosítás szerint beszélhetünk kristályos napelemről és vékonyréteg napelemekről. A kristályos napelemekben nagy szilíciumkristályok vannak vékony szeletekre vágva (ezeket hívják celláknak), és ezek a cellák vannak villamosan összekötve egy alufólia-szerű vezetővel. Mindez egy alaplemezre van felragasztva, a tetején egy edzett üveggel, légmentesen laminálva és rendszerint egy alumíniumkerettel bekeretezve. A kristályos napelemek közül létezik monokristályos napelem és polykristályos napelem, a felszeletelt kristály szerkezetétől függően.

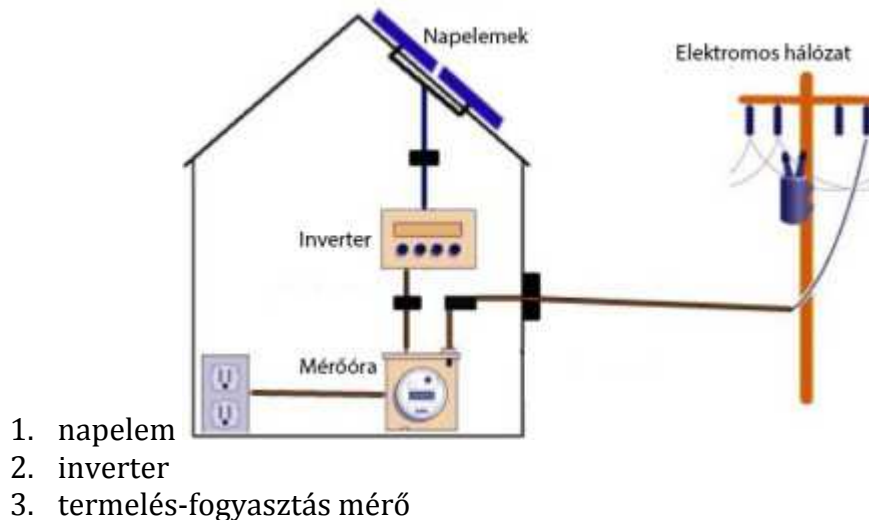
A monokristályos napelemek hatásfoka a legjobb (14-18%), a polykristályos napelemeké 12-15%, míg a vékonyréteg napelemek hatásfoka 5-8% között mozog.

A napelem rendszer másik legfontosabb részéhez, az inverterhez. A napelemből érkező elektronokat vezetéken egy elektronikus átalakítóhoz, az inverterhez vezetjük. Az inverter feladata, hogy a napelemből érkező egyenáramot olyan váltóárammá alakítsa, amit a háztartásban használunk, illetve amit be tudunk táplálni az elektromos hálózatba. Olyan felhasználó esetén, ahol van vezetékes áram, nem szükséges a napból érkező energiát akkumulátorban tárolni, mert lehetőség van az áram közüzemi hálózatba történő visszatáplálására. A visszatáplált energia mennyiségét mérik és időszakonként elszámolnak vele.



A közüzemi villamos hálózatra visszatápláló napelemes rendszerek nagyon egyszerűen és jól működő megújuló energiás rendszerek. Létük nagyon előnyös mind annak a háztartásnak, ahol ilyen működik, mind azoknak az országoknak, ahol sok ilyen napelemes rendszer található.

Egy hálózatra tápláló napelemes rendszer három fő részből áll:



A napelemek megtermelik az energiát a napfény segítségével. Ez az energia egyenáramú, a napelemek fajtájától és számától függő feszültséggel. Ez még nem alkalmas sem a háztartás villamos fogyasztói számára, sem a hálózatra való visszatáplálásra. A megfelelő minőségű villamos energiává (230V, 50Hz váltakozó feszültséggé), az inverter alakítja át a napelemek energiáját. Ezenkívül az inverter ellát még nagyon sok védelmi funkciót is és intelligensen szinkronban dolgozik a hálózattal. Az inverteren keresztül a napelemek energiája a háztartás elektromos rendszerére kapcsolódik a villanyórán belül. Egy hálózatra tápláló napelemes rendszer teljesen automatikusan működik, figyel mindenre, ha valami miatt leállt, akkor adott idő után újraindul. Működése nem igényel külső beavatkozást. Annyit érdemes tudni, hogy a rendszer leáll, és nem termel akkor, ha a külső hálózaton nincs energia. Ez egy nagyon fontos és szükséges működési jellemző, mert az emberek biztonságát szolgálja. Ha valaki dolgozni akar a villamos hálózaton, akár a házban, akár azon kívül, akkor lekapcsolja az adott hálózatrészt. Nem lenne jó, ha egy pont erre a szakaszra visszatápláló napelemes rendszer miatt szenvedne bárki áramütést. Tehát ha nincs áram, akkor az alapkiépítésű hálózatra visszatápláló napelemes rendszerünk sem működik.

VIII./ KÖZMŰVEZETÉKEK:

Az érintett közműtulajdonosokkal az egyeztetéseket el kell végezni.

A közművek: víz, elektromos áram, gáz, szennyvíz

Közművezetékek kiváltása: a közművezetékek kiváltása nem szükséges

IX./ ÉPÜLETGÉPÉSZET ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

Az épületek elektromos és egyéb gépészeti kialakítása külön kiviteli tervek alapján készül.

X./ ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM:

Az épületben zajhatások előreláthatólag nem keletkeznek, így jelentéskötelezettség sem keletkezik. Az épület zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megfelel a vonatkozókövetelményeknek!

XI./ MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGTECHNIKAI FELADATOK:

Munkavédelem: Az anyagminőségek és teherbírási előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek legutolsó kiadásában adott követelményeknek kell, hogy megfeleljenek, nyilatkozom, hogy a tervezés során figyelembe vettem.

XII./ AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS:

Az elektronikus építési naplót az építtető vagy annak meghatalmazottja nyitja meg. Az építési napló és mellékleteihez való hozzájutás a kivitelező felelőssége. A napló vezetése a kivitelező által megjelölt személy vagy a felelős műszaki vezető feladata. A bejegyzésre jogosultak a kivitelezőnél kérhetik az építési naplót és mellékleteit.

XIII./ CSAPADÉKVÍZ:

Az épület tetejéről, illetve a burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvizet az ingatlanon elszikkasztják.

XIV./ SZABVÁNYOK, ELŐÍRÁSOK:

Az építés során a szabványok, és előírások ide vonatkozó előírásait kell figyelembe venni!

XV./ BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE:

A balesetek, és rendkívüli események jelentése a kivitelezőt terheli.

XVI./ MINŐSÉG ELLENŐRZÉSE ÉS A MINŐSÉGTANUSÍTÁS RENDJE:

A minőségellenőrzés és -tanúsítás tekintetében az ide vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

XVII./ FORGALOMBIZTONSÁGI FELADATOK AZ ÉPÍTÉS SORÁN:

A forgalombiztonsági feladatok tekintetében a közlekedési tervfejezetben leírtak az irányadók. Figyelembe kell venni az elkészített forgalomtechnikai tervet, és műszaki leírást.

XVIII./ KÖZTERÜLET HASZNÁLAT:

Az építés során közterület-használat tekintetében **Ramocsaháza Önkormányzat**, illetékes osztályát kell keresni.

XIX./ RÉGÉSZETI MUNKÁLATOK:

A régészeti munkálatokra előreláthatólag nem kerül sor. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előírásait kell figyelembe venni.

Megjegyzés:

A műszaki szükségszerűségekből adódó építőmesteri-szakipari, gépészeti és elektromos munkák kül- és beltérben egyaránt elvégezendők. Árajánlat adáskor ezek árai, a tervek műszaki tartalma szerint megfelelő tételébe árazandó.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013. Kormányrendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Unió vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, teljesítmény nyilatkozattal rendelkeznek. Amennyiben ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013.Korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

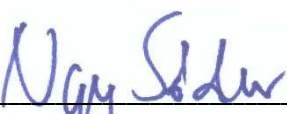
A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek. Jelen tervdokumentáció **egyszerű bejelentési** célra készült. Amennyiben eltérés van ezen dokumentációtól, a tervezett eltérést a megvalósítás előtt legalább a jogszabályban előírt idő szerinti és tartalmú, új beadandó teljes dokumentációval szükséges bejelenteni az építési hatósághoz.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhető, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy milyen megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Hajdúböszörmény, 2018. május hó

Építész tervezők:


Nagy Sándor
okl. építészmérnök
É-09-0112


Jánosi Róbert Pál
építészmérnök

I. ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP
az építési tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Neve: Ramocsaháza Község Önkormányzata Címe: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz.	A vállalkozók adatai: KüJ, KTJ száma: Neve, címe: Neve, címe: KüJ, KTJ száma: KüJ, KTJ száma: KüJ, KTJ száma: 	Dátum: 2018-05-29
Az építéshely adatai: Címe: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz. Helyrajzi száma:		
A végzett tevékenység: épület építése, <u>átalakítása</u> , bővítése, <u>felújítása</u> , helyreállítása, <u>korszerűsítése</u> , továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	1	3	Helyszínen m.
2.	Betontörmelék	17 01 01	1,50	1	Hulladékkezelő
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	
4.	Fahulladék	17 02 01	0,35	3	Helyszínen m.
5.	Fémhulladék	17 04 01	0,05	1	Hulladékkezelő
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,05	1	Hulladékkezelő
					Hulladékkezelő
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	5,30	1	Hulladékkezelő
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	-	-	
Összesen:			8,25		

Nagy Sándor
 okl. építészmérnök
 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 3. sz.
 ÉP. KAM.: E-09-0112

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

kiviteli tervdokumentációhoz

I./ ELŐZMÉNYEK

Az adott 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. sz., hrsz.: 400/3 alatti telken a polgármesteri hivatal épülete található.

Az épület földszintes, nyeregtetős kialakítású.

Jelen műszaki leírás az energetikai korszerűsítési munkák kiviteli tervdokumentációját tartalmazza.

II./ AKADÁLYMENTESÍTÉS:

- Az épület jelen állapotában nem akadálymentes, és az épületben nincs akadálymentes wc helyiség se kialakítva.
- A tervezett állapotban az épület keleti homlokzatán egy akadálymentes rámpa kerül kialakításra kétsoros acél korláttal, térkő burkolatú rámpával, pihenővel.
- A tárgyi projektben részleges, projektszintű akadálymentesítés elérése a cél.
- Az épület közlekedőjében és előterében található 2 db kétszárnyú ajtót cserélni kell, akadálymentes, küszöb nélküli, biztonsági üveggel ellátott asszimmetrikusan nyíló beltéri ajtókra.
- A vizes blokk is átalakításra szorul. A meglévő wc helyiségeket a tervezett állapot szerinti alaprajz alapján át kell alakítani, a munka falak, ajtók, szaniterek és padlóburkolat bontásával jár, és új válaszfalak, ajtók, szaniterek, padlóburkolat készítése válik szükségessé. Az új válaszfalak, az egyszerűbben megoldható kivitelezés miatt könnyűszerkezetes válaszfalak lesznek.

Általános leírás:

A tárgyi telek belterületi részen fekszik, aszfalt úton kerékpárral, gépjárművel és gyalogosan megközelíthetően, lakóövezeti részen.

Az épületet részlegesen kell akadálymentesíteni. Az akadálymentesítés a közszolgáltatást igénybe vevők által megközelíthető tereket érinti. Az udvarról, parkolóból történő bejutás is akadálymentesítendő. Az akadálymentesítés jelen körben, csak a telken belüli akadálymentesítést kell vizsgálni. A település központ és az ingatlan között fontos lesz a sík járda kiépítése.

Polgármesteri hivatal épület felújítása készül a pályázatnak megfelelően.

A terület jellemzően sík.

Az akadálymentes átalakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével készültek el. A tervezés és kivitelezés során a figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatásokhoz, és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. A komplex akadálymentesítés azt jelenti hogy, az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás

igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal élő egyenlő esélyű hozzáférését.

Utcai bejárat:

Utcai kerítés nincs az épület körül. A közterületi és telken belüli gyalogos járdáknak egy szintben kell csatlakozni. Szemetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba kerüljön. Információs tábla helyezendő el, az akadálymentes bejárat és parkoló jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejárat mellett – célszerűen a kerítésen. Az akadálymentes bejárat előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes járda (pl. térkő, beton) szükséges, mely elvezet az épület akadálymentes bejáratához. Az utcai bejárat mellett 110 cm magasságban video kaputelefon szükséges.

Útcsatlakozás-parkolás:

Épületenként 1-1 db akadálymentes parkoló szükséges mely 50 m-en belül, telken kerül biztosításra. Ezt táblával és felfestéssel, jobbra néző piktogrammal is jelölni kell. A tábla közlekedési útba ne essen, az alja min 220 cm, célszerűen a parkoló végében. Mérete 5,50 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítva van, és az épület bejáratáig szilárd, csúszásmentes, sík járda készül megfelelő szélességben. Szintkülönbség a parkolók és a járda között nincs tervezve. A parkoló oldalirányba lejtjen 1,5%-ot.

Járdák:

A járda ill. közlekedő felület építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen vagyis a burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. 1,50 m szélességűre szükséges az akadálymentes bejáratához vezető járda. A vakok és gyengén látók számára is érzékelhető legyen a gyalogos közlekedő felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek másságával. Vakvezetősáv korábbiak alapján. A fordulásoknál 150x150 cm-es fordulókör szükséges. A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel alakulhatnak, kialakításuk mint járdáké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A beépített rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet és rácszat merőleges a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül és a szabad szélességet csökkentő akadály 15 cm-en belül. OTÉK 54§. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

Rámpák:

Nem készül csak tereprámpa 2-3%-os lejtéssel, kerékvetővel. Éle függőleges és ferde oldalon 3 cm-es fehér festéssel kontrasztosan jelölendő. Csúszásmentes pl. térkő felülettel kialakítva. Elején-végén a 1,50x1,50 m-es megfordulás biztosítandó. Az akadálymentes bejárat előterasz megfelelő méretű, így kerekesszékekkel biztonsággal be lehet fordulni az ajtóhoz, a rámpáról való érkezés után.

Lépcsők:

Nem tervezettek. Ha kialakulnak lépcső-járda, terepjárda élek, akkor 3 cm-es fehér útfestéssel jelölendők és a 60 cm-es taktilis figyelmeztetősáv alul-felül elkészítendő teljes szélességben bordázott térkőből.

Korlátok: Nem tervezettek.

Lift: Nem tervezett.

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes főbejáratnál mindkét oldalán 150x150 cm szabad terület biztosított. Benyúló szárnytól 1,25 m szükséges. A bejárat ajtóinak szabad nyílás szélessége min 93 cm (90 cm tiszta áthaladási szélesség szükséges), küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel. Külső és belső szintek egy magasságban szükségesek a bejárat ajtóinál. Tájékoztató információs tábla sík és Braille írással az előterasz falára kerül felszerelésre, valamint a kültéri főbejárat mellett a kerítésen vagy falon. Táblák épületenként szükségesek. Tábla alsó síkjának magassága cca 1,20 m-en legyen. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a főcím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.

Ajtószerkezetek:

A tokszerkezet kontrasztos (aranybarna) színű kialakítású az ajtólaptól és faltól, az ajtólap világos (juhar) legyen. A szabad nyílás szélesség 90 cm, (93 cm tokbelsőméret) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zárkilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges. Az ajtók alsó 30 cm-re, tömör kialakítású. Kilincsek, kezelőeszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendők el, U alakú kialakítással, tokkal egyező színnel. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalon.

Küszöbök ne legyenek. Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő biztonsági üveggel. Teli üvegezésű ajtókon 110 és 150 cm magasságban vak tokosztás, kontrasztos fehér csík, körsorvagy nyílsor jelölendő kiviteli konszignáció szerint. Kétszárnyú ajtók elsődleges

Közlekedők-folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs, belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat matt, tükröződés, csillogás és csúszásmentes R9. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. A folyosón egy 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.

Vezetősáv kialakítás beltérben:

A közszolgáltatást igénybe vevők által használt helyiségekben 30 cm szélességben bordázott kerámia lap. A vezetősáv burkolólap színezése pl.: RAAL 1012 kontrasztos a többi lapotól (pl.: RAAL 1013). A 30 cm-es vezetősáv burkolólap folytonos kialakítású. A bordázott lap párhuzamos a haladási iránnyal és merőleges 60 cm-es a veszélyt információt közlő helyeken. Csomópontoknál a bordázott lap megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltérő (érdekesebb, pontszerű kúpos, vagy sima) a vezetősáv többi lapjánál és a burkolati lapoktól. Színben lehet ez is RAAL 1013. Meglévő burkolaton utólagos homokszórt műgyanta is kialakítható min. 1,5 mm vtg-ban. Vezetősáv terven alaprajzon, helyszínrajzon jelölve, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.

Padlóburkolatok:

Tükröződés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes R9 kivitelű hidegmeleg padlóburkolatok készüljenek. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10C. Belső hidegburkolatok dilatálása szükséges. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelben készül – 20 m²-ként dilatált szerkezettel.

Falburkolatok:

Oldalfalon fehér vagy világos paszteles felületképzés készül. Lábazat kontrasztosra kialakított és 1 festett sáv 1,20-1,40 m-es magasságban is végigfut az oldalfalon 15 cm szélességben. Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színesvilágos paszteles festés javasolt, mely több féle színből választható. Az akadálymentes helyiségekben több kontrasztosság szükséges, pl villanykapcsolók színe sötét legyen, keret világos. Az akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől elütő világos pl.: RAL 1013 csempe burkolat, felette fehér 2 rtg-ű páraáteresztő festés, vagy 3 rtg-ű meszelés. Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor narancsos vagy sötét pl.: RAL 1012 színű.

A ajtókontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezetősáv javaslatokat kivitelező köteles bemutatni rehab környezettevező szakmérnöknek, ha a tervtől eltér. Ez szerződés hiányában, vagy szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében, számlázott tervezői művezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek legyenek. A személyzet, gondozók stb., arca jól megvilágított. A villanykapcsolók minden helyiségben 110 cm-re szerelendők. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges. Vészjelzők és utánjelző vészvilágítás tűzvédelem alapján készülhet, melyek elektromos rendszereit üzemkészen kell tartani.

Berendezések, bútorok:

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhetők. Közöttük a 180 fokok megfordulást biztosított.

Akadálymentes wc-k és zuhanyzók:

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. A kiadott akadálymentes wc TERVLAPOKAT kell figyelembe venni a kivitelezésnél. Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól falraszerelt konzolos vagy álló kivitelben. Ülőke és wc szaniter elől folytonos-tömör kivitelben. Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wcnek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő dűbelezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban, mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthető tükör, felette világítás. Kezelőeszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan kiviteli terv falnézetei szerint. 2 db

vészjelző csengő áramvédelemmel 110 cm magasságban wc fix kapaszkodó és zuhanyzó oldalfalon, 30 cm-ig lelógó zsinórral, onnan 30 cm magasan körbefutó körzsinóros kialakítással, melynek jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be, illetve az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-ben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. U alakú kilincs, ajtózár kívülről érmével nyithatóan szükséges. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendő (NYUGTÁZÓ SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ). Ajtón tokkal egyező kontrasztú-színű U alakú kilincs. Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Felhajtható zuhanyozó kész. A zuhanyozó mellett hosszú L alakú kapaszkodó. A zuhany perem nélküli kialakítással, csak összefolyó kész. pontra lejtve. A zuhanyfej 110 cm-en is elérhető és rögzíthető legyen (javasolt a csúsztható megoldás). A zuhany körüli elhúzó vízlepergető, nem átlátszó, fólia függöny, merev széllal és elhúzó bottal kész. – felül könnyen futó karikákkal.

Menekülés:

Földszintről a menekülés akadálymentesen megoldott, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl. szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály. Célszerű tűzriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötet, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek. A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

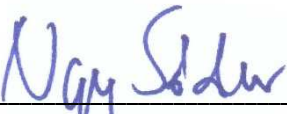
Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendőek.

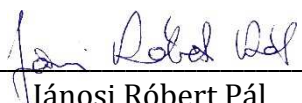
A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013. korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Unió vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, teljesítmény nyilatkozattal rendelkeznek. Amennyiben ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013. korm. rendelet).

Hajdúböszörmény, 2018. május hó

Építész tervezők:


Nagy Sándor
okl. építésmérnök
É-09-0112


Jánosi Róbert Pál
építésmérnök